



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

Број предмета: ИИВ 73/21

Дана: 13.07.2025. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца Трговина Игњатовић ДОО Друштво за трговину, производњу и услуге, ГОЛОЧЕЛО, ул. Голочело бб, МБ 20886307, ПИБ 107866074, чији су пуномоћници адв. Алекса Б. Игњатовић, Шабац, Карађорђева бр. 27/2 локал 55, адв. Бранко В. Игњатовић, Шабац, Карађорђева бр. 27/2, локал 55, против извршног дужника Будимир Матић, ЋУКОВИНЕ, ул. Ћуковине бб, ЈМБГ 0201978773228, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ да је дана 16.06.2025. године одржана друга јавна продаја непокретности, и то:

-Катастарске парцеле број 448/2 КО Ћуковине, шума 5. класе, шумско земљиште, у површини од 5964 м2, потес Михајловац, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 уписано у лист непокретности број 138 СКН Коцељева за КО Ћуковине, процењене вредности у износу од 340.000,00 динара.

-Катастарске парцеле број 448/1 КО Ћуковине, шума 5. класе, шумско земљиште, у површини од 8687 м2, потес Михајловац, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 уписано у лист непокретности број 138 СКН Коцељева за КО Ћуковине, процењене вредности у износу од 500.000,00 динара.

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где се продајна цена слободно уговара али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности. Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји. Да би се продаја непокретности путем непосредне погодбе успешно спровела потребно је да купац:

-Изврши уплату јемства на наменски рачун јавног извршитеља Бранкица Степић број **205-0000000541537-33** са позивом на број предмета који се води код NLB Komercijalna banka AD beograd у износу од 15% утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.

-Ступи у преговоре са извршним повериоцем, а затим писменим путем достави своју понуду извршном повериоцу и јавном извршитељу уз обавезно навођење идентификационих и контакт података.

-Закључи писмени споразум са извршим повериоцем који не мора бити оверен од стране јавног бележника чији ће саставни део бити уговорена цена и рок за плаћање који не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се затим доставља јавном извршитељу до дана 08.08.2025. године.

Закључење уговора са изабраним понудиоцем одржаће се дана 12.08.2025. године у 11:00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси ул. Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13, Шабац.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у виђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља